

WEISSE WAND
WEISSENSEE

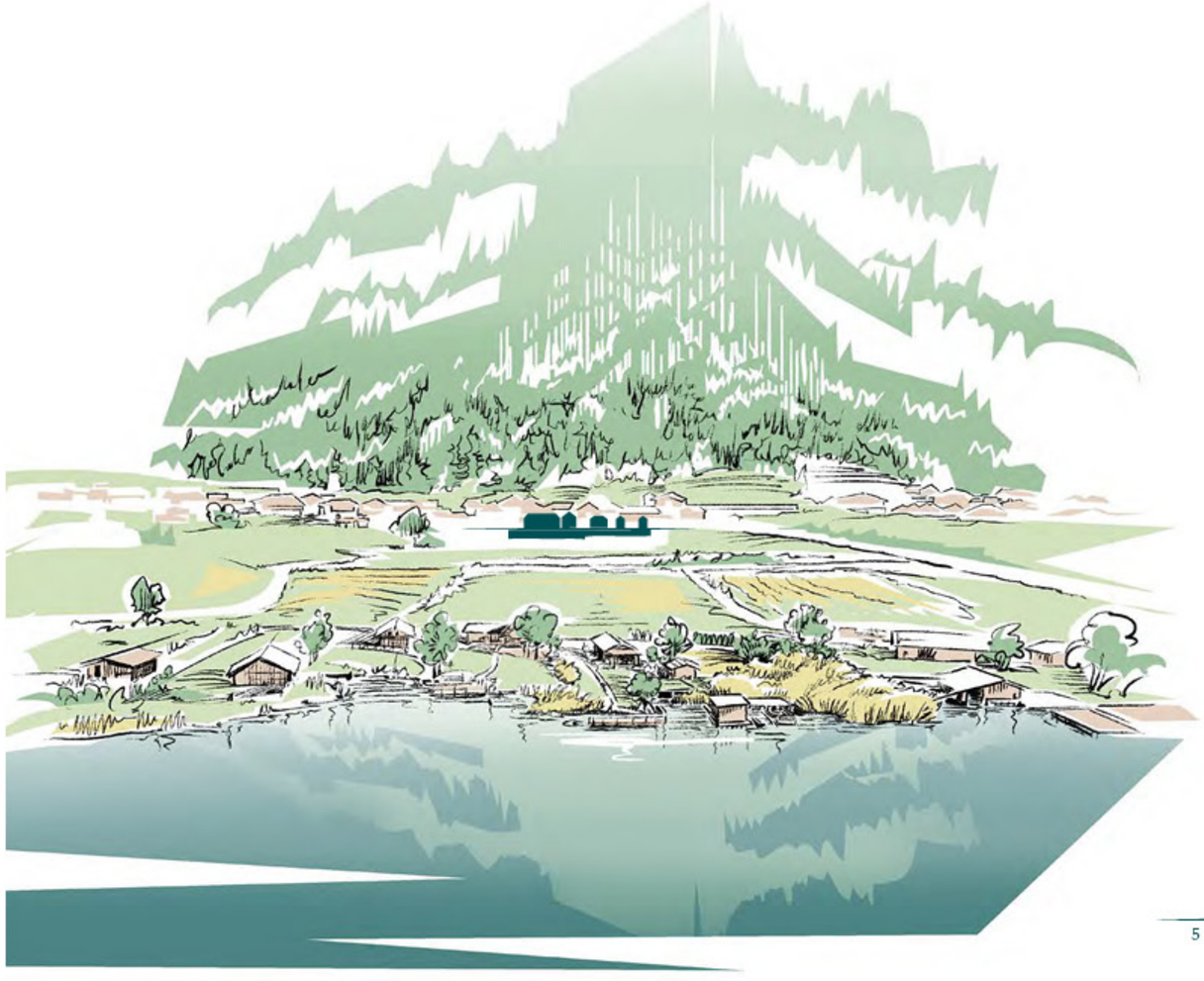
DEN SEE STETS IM BLICK



WEISSE WAND WEISSENSEE

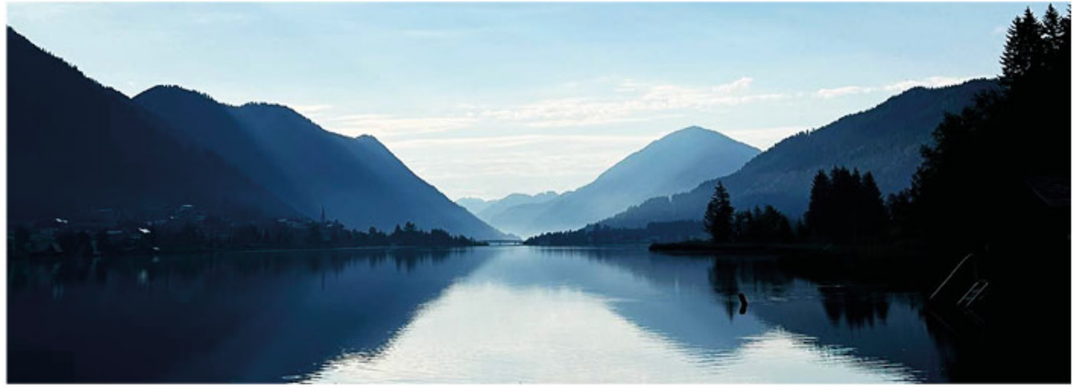
Es gibt Menschen, die ihn als **Karibik der Alpen** bezeichnen. Das liegt an seinem kristallklaren, türkis und smaragdgrün schimmernden Wasser sowie an den weißen Kalksteinablagerungen, die das westliche Ufer säumen und dem See seinen Namen gaben. In Wahrheit ist der rund 950 Meter über dem Meeresspiegel gelegene Weißensee mit seiner idyllischen Umgebung ein naturbelassener Ort von unvergleichlicher Schönheit.

Hier, an seinem Ufer, an dem manchmal selbst die Zeit zu verweilen scheint, realisierte **WEISSE WAND WEISSENSEE** ein Wohnprojekt, das diesem malerischen Ort ästhetisch und ökologisch gerecht wird.



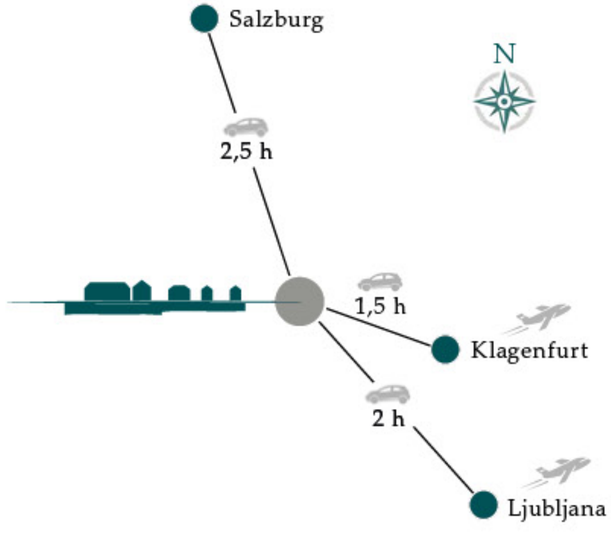
DIE LAGE

Auf einer Länge von fast **12 Kilometern** zieht sich der See, umarmt von einer reichhaltigen Flora, durch die Karnischen und die Gailtaler Alpen. Sein Ufer ist nur zu einem Drittel verbaut, der Rest steht unter Naturschutz.
Mag der Weißensee im Sommer zum Baden und im Winter zum Eislaufen laden, ist es das täglich wechselnde Schauspiel der Natur, das ihn zu einem außergewöhnlichen Juwel der Alpen macht. Der Weißensee ist ein **abgeschiedener Rückzugsort** und zugleich ein Zentrum für ein aktives und naturverbundenes Leben.



Adresse:
Oberdorf 27, 9762 Weissensee
Koordinaten:
46.76495328611462, 13.256326837213045




Salzburg
N
2,5 h
1,5 h
Klagenfurt
2 h
Ljubljana



IN HARMONIE MIT DER TRADITION



DIE OBJEKTE

In Einklang mit der Natur und in Harmonie mit der Tradition, entstanden **drei Wohnhäuser** mit insgesamt neun Eigentumswohnungen und **eigenem Seezugang.**

Architektonisch von den Gailtaler Kesen inspiriert, betten sich die Bauwerke in die natürliche und kulturelle Landschaft der Region ein und ergänzen sie.



HARMONISCHER BAUSTIL

Kesen, auch **Harpfen** genannt, sind Trockengerüste, die es im Gailtal schon seit dem 16. Jahrhundert in verschiedenen Ausführungen gibt. Im Wesentlichen ist eine Kese ein überdachtes, freistehendes Stangengerüst zum Trocknen von Heu, aus stabilem Holz gebaut, um Sturm und Gewitter standzuhalten.

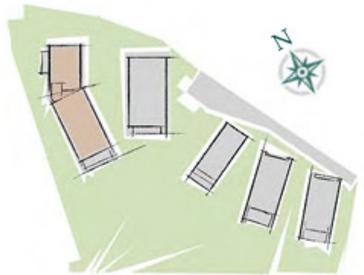
Die Architektur der Wohnhäuser orientiert sich an den sogenannten Doppelkesen, zwei mit einem Satteldach überdachte Stangenwände, die oft zu Scheunen mit Zwischenböden ausgebaut wurden. Mit ihrer wohlüberlegten Paraphrase auf dieses ländliche Kulturgut trägt WEISSE WAND WEISSENSEE zur regionalen Identität bei und bereichert das Gesamtbild des einzigartigen Ortes.

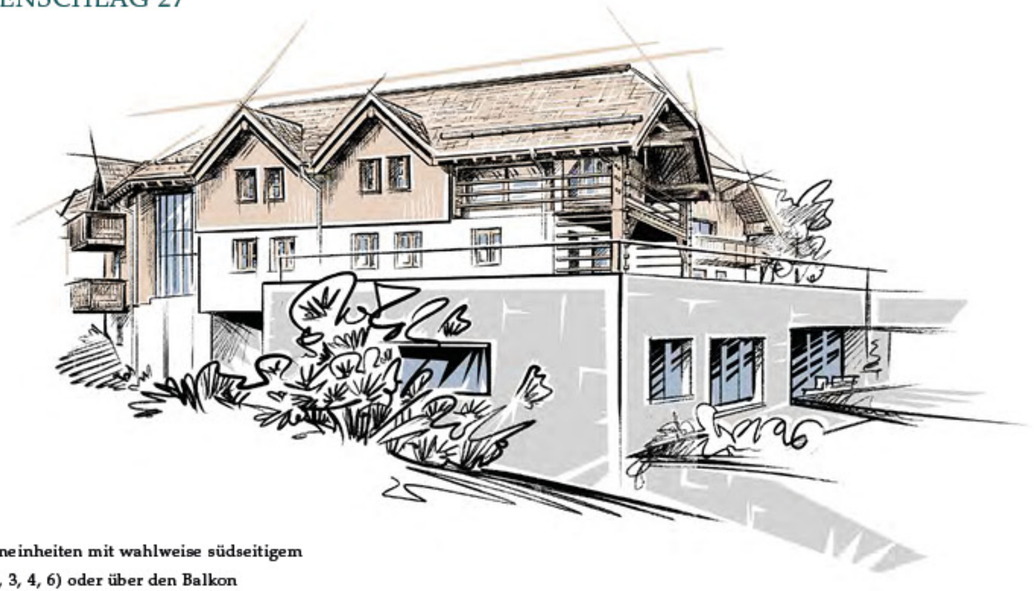




FALKEN-
SCHLAG 27

ZU
BUCHEN





Die Wohneinheiten mit wahlweise südseitigem (Top 1, 2, 3, 4, 6) oder über den Balkon westseitigem Seeblick (Top 5, 7) zeichnen sich durch eine besonders markante Gestaltung aus.

Das Krüppelwalmdach aus Lärchenbrettern prägt mit architektonischem Feingefühl einen ganz eigenen Charakter, während der massive Dachstuhl aus gehacktem und gebürstetem Lärchen-Vollholz mit seiner Innensicht inklusive Scheinsparren begeistert. Im Außenbereich bestechen wiederum **die traditionellen „Kesen" aus ebenfalls gehacktem und gebürstetem Lärchen-Vollholz mit ihren durchgesteckten Rundhölzern.**

Ein intelligentes Tiefgaragenkonzept sorgt mit Mehrzweckräumen, Abstell- und Kellerabteilen, dem allgemeinen Technikraum, je einem Stellplatz für die 27 Tops und Zugängen zu allen Häusern für ein praktisch perfektes Leben.

TOP 1 UG

Wohnfläche	99,85 m²
Terrasse / Garten	16,74 m² / 41,10 m²

TOP 2 UG

Wohnfläche	71,20 m²
Terrasse / Garten	41,18 m² / 59,44 m²

TOP 3 UG

Wohnfläche	104,33 m²
Terrasse / Garten	18,37 m² / 30,91 m²

TOP 4 EG

Wohnfläche	99,29 m²
Terrasse / Garten	23,28 m² / 112,41 m²

TOP 5 EG

Wohnfläche	56,59 m²
Balkon	7,35 m²

TOP 6 OG

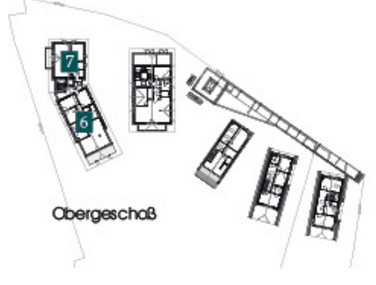
Wohnfläche	100,74 m²
Balkon	18,23 m²

TOP 7 OG

Wohnfläche	59,58 m²
Balkon	7,35 m²







TOP 1

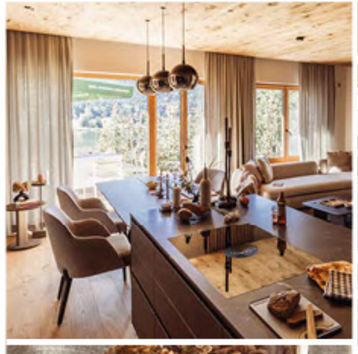




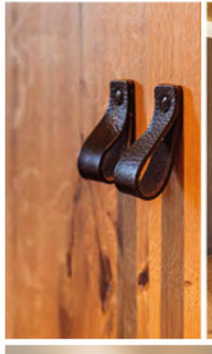
WOHNFLÄCHE TOP 1

UG.02	Eingang	9,74 m²
UG.03	Bad	9,10 m²
UG.04	WC	1,52 m²
UG.05	AR	5,24 m²
UG.06	Kind	12,13 m²
UG.07	Kind	10,48 m²
UG.08	Schlafen	12,49 m²
UG.09	Wohnen / Essen / Kochen	39,15 m²
	Wohnfläche Summe Top 1	99,85 m²
UG.A.01	Terrasse	16,74 m²

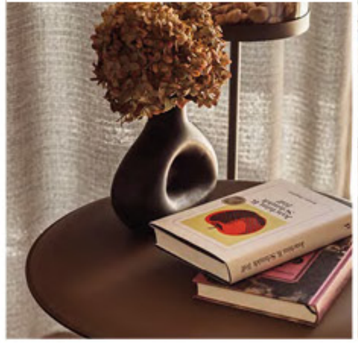
Eine optimale Kombination aus Form und Funktion: die vorgemauerte Natursteinfassade aus Lombarda-Kalkstein mit Lärchenholz-Aluminium-Fenstern.

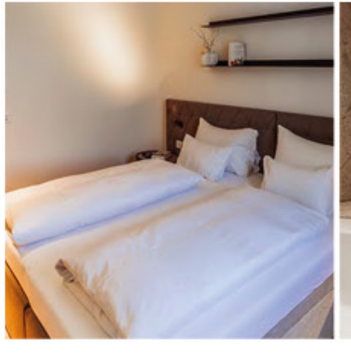


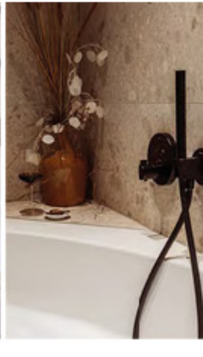


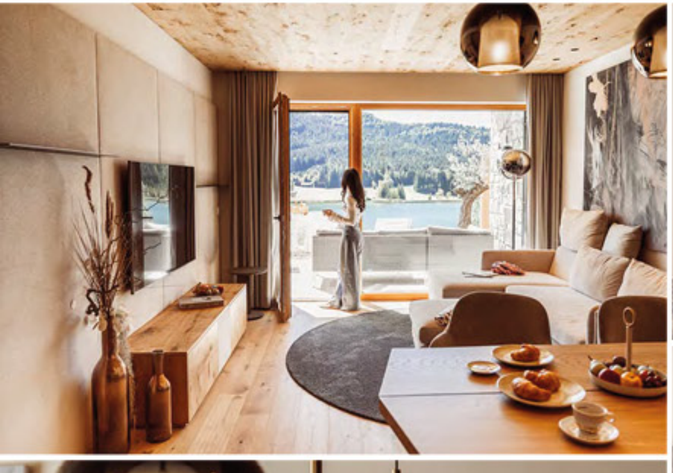






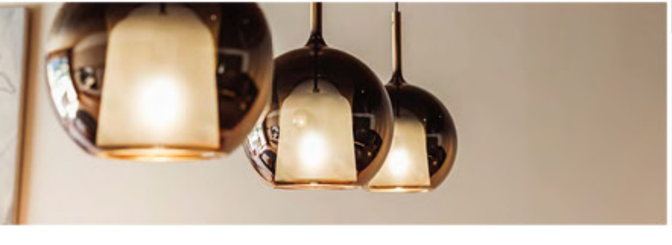


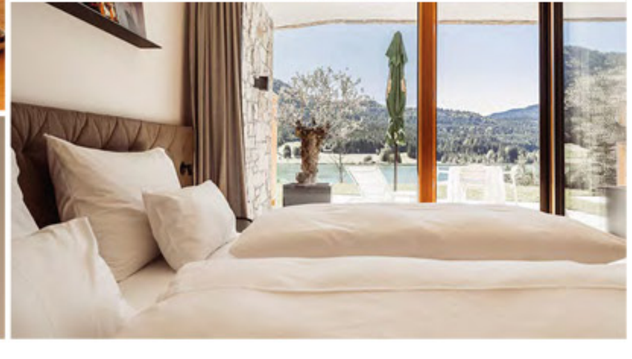














WOHNFLÄCHE TOP 2

UG.10	Eingang	7,19 m²
UG.11	AR	4,63 m²
UG.12	WC	2,06 m²
UG.13	Bad	5,01 m²
UG.14	Schrankraum	6,82 m²
UG.15	Schlafen	10,05 m²
UG.16	Wohnen / Essen / Kochen	35,44 m²
	Wohnfläche Summe Top 2	71,20 m²
UG.A.02	Terrasse	41,18 m²

Eine optimale Kombination aus Form und Funktion: die vorgemauerte Natursteinfassade aus Lombarda-Kalkstein mit Lärchenholz-Aluminium-Fenstern.

TOP 2



TOP 3

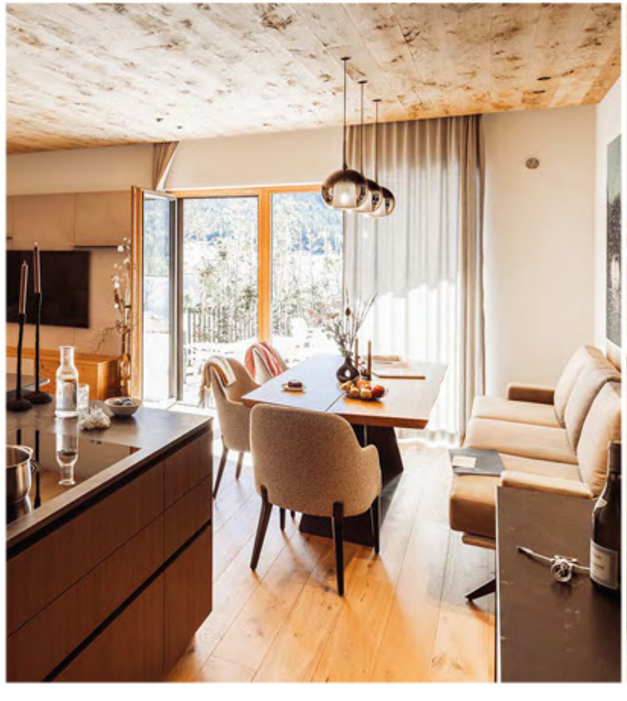




WOHNFLÄCHE TOP 3

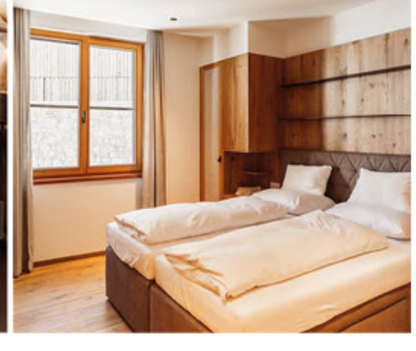
UG.17	Eingang	17,34 m²
UG.18	AR	2,38 m²
UG.19	WC	1,50 m²
UG.20	Bad	6,59 m²
UG.21	Kind	11,91 m²
UG.22	Kind	11,11 m²
UG.23	Schlafen	13,88 m²
UG.24	Wohnen / Essen / Kochen	39,62 m²
	Wohnfläche Summe Top 3	104,33 m²
UG.A.03	Terrasse	18,37 m²

Eine optimale Kombination aus Form und Funktion: die vorgemauerte Natursteinfassade aus Lombarda-Kalkstein mit Lärchenholz-Aluminium-Fenstern.







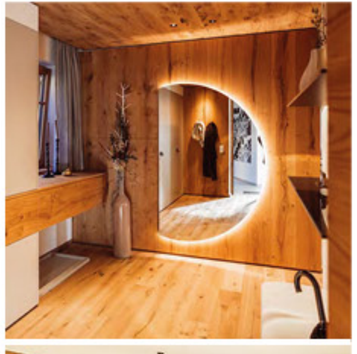


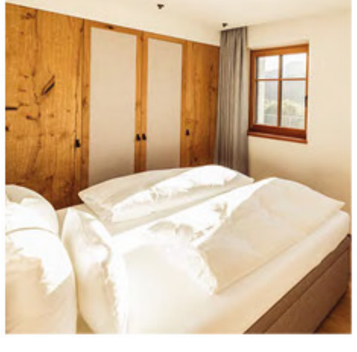














WOHNFLÄCHE TOP 4

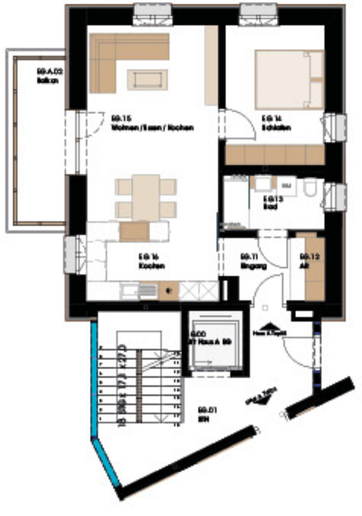
EG.02	Eingang	5,98 m²
EG.03	AR	5,02 m²
EG.04	WC	1,69 m²
EG.05	Bad	6,97 m²
EG.06	Kind	11,87 m²
EG.07	Kind	10,07 m²
EG.08	Schlafen	12,61 m²
EG.09	Wohnen	11,23 m²
EG.10	Gang	6,71 m²
EG.11	Essen / Kochen	27,14 m²
	Wohnfläche Summe Top 4	99,29 m²
EG.A.01	Terrasse	23,28 m²

Optischer Blickfang mit formschöner Funktionalität: die Verbindung der Fassade aus grob strukturiertem Putz mit Lärchenholzfenstern.

TOP 4



TOP 5



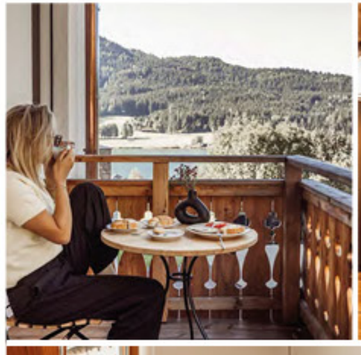
Meter 0 1 2 3 4 5



WOHNFLÄCHE TOP 5

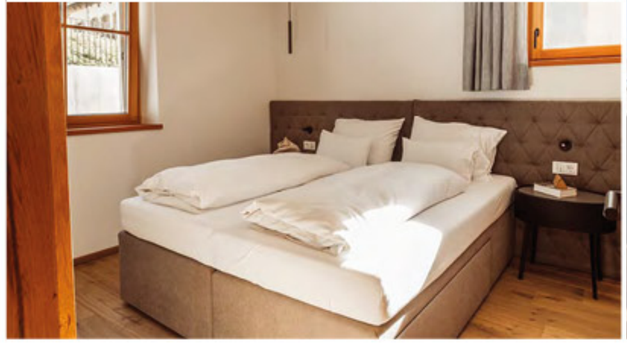
EG.11	Eingang	3,52 m²
EG.12	AR	2,00 m²
EG.13	Bad	5,07 m²
EG.14	Schlafen	12,68 m²
EG.15	Wohnen / Essen	23,72 m²
EG.16	Kochen	9,60 m²
	Wohnfläche Summe Top 5	56,59 m²
EG.A.02	Balkon	7,35 m²

Optischer Blickfang mit formschöner Funktionalität: die Verbindung der Fassade aus grob strukturiertem Putz mit Lärchenholzfenstern.

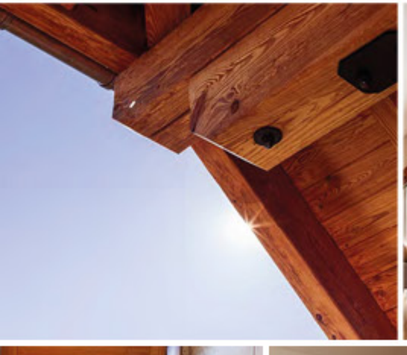








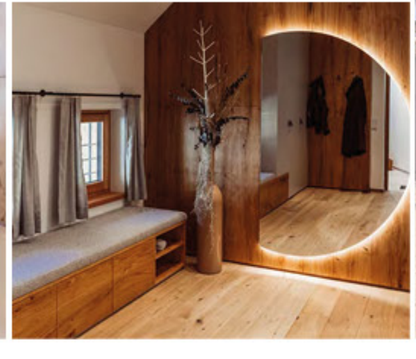


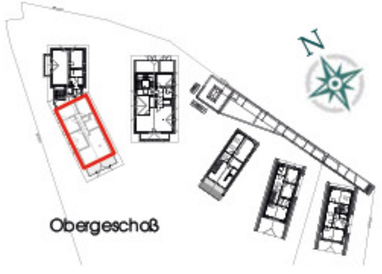












WOHNFLÄCHE TOP 6

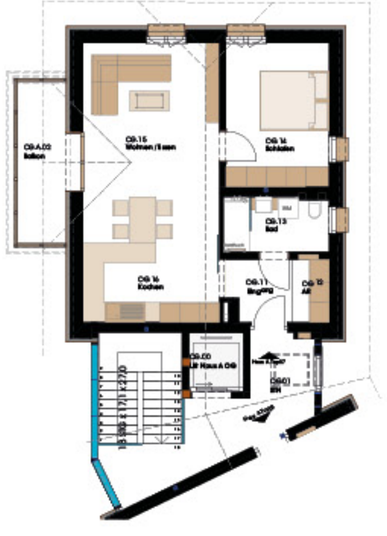
OG.02	Eingang	5,93 m²
OG.03	AR	5,80 m²
OG.04	WC	1,62 m²
OG.05	Bad	7,22 m²
OG.06	Kind	11,79 m²
OG.07	Kind	10,35 m²
OG.08	Schlafen	12,54 m²
OG.09	Wohnen	11,67 m²
OG.10	Gang	6,84 m²
OG.11	Essen / Kochen	26,98 m²
	Wohnfläche Summe Top 6	100,74 m²
OG.A.01	Balkon	18,23 m²

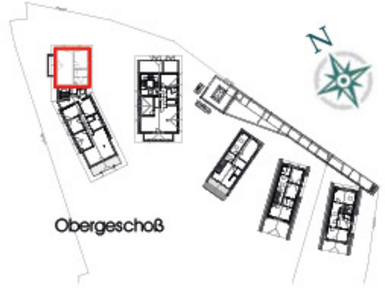
Zeitlose Harmonie, traditionell umgesetzt: die Fassade mit ihrer Kärntner Schalung aus gebürstetem Lärchen-Vollholz mit Lärchenholzfenstern.

TOP 6



TOP 7



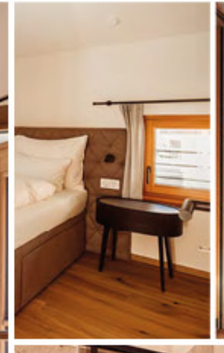


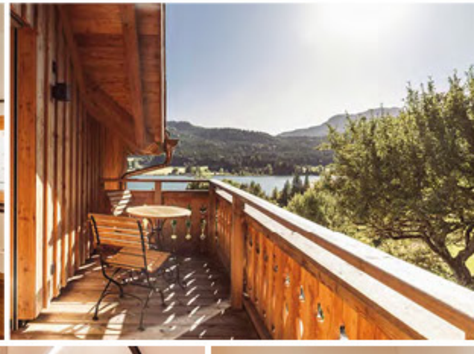
WOHNFLÄCHE TOP 7

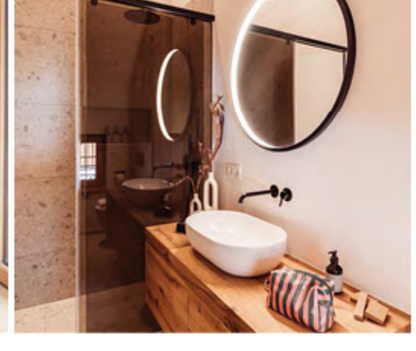
OG.11	Eingang	3,61 m²
OG.12	AR	2,13 m²
OG.13	Bad	5,26 m²
OG.14	Schlafen	13,57 m²
OG.15	Wohnen / Essen	25,12 m²
OG.16	Kochen	9,89 m²
	Wohnfläche Summe Top 7	59,58 m²
OB.A.02	Balkon	7,35 m²

Zeitlose Harmonie, traditionell umgesetzt: die Fassade mit ihrer Kärntner Schalung aus gebürstetem Lärchen-Vollholz mit Lärchenholzfenstern.





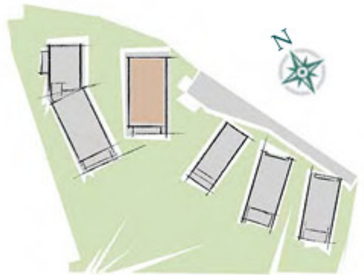


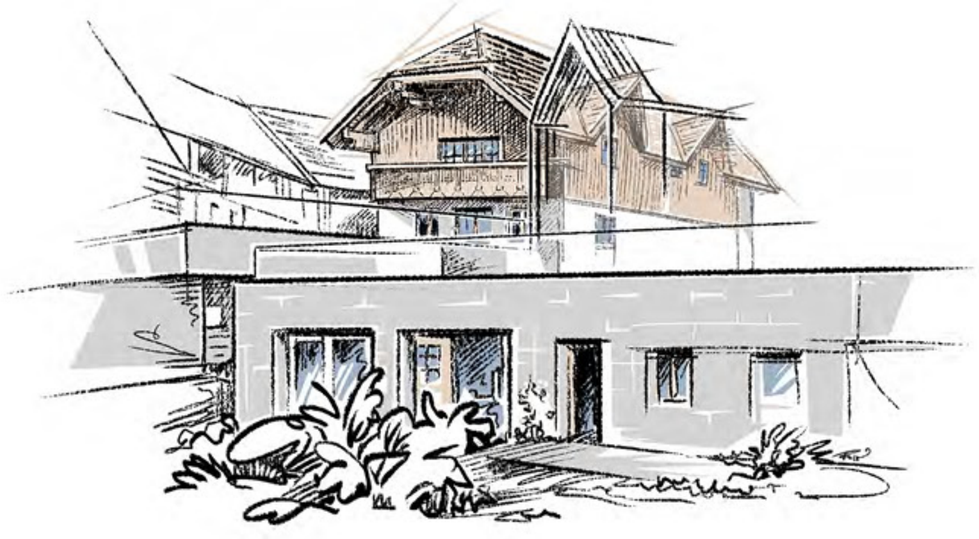




FUCHS-
BAU 18

ZU
BUCHEN



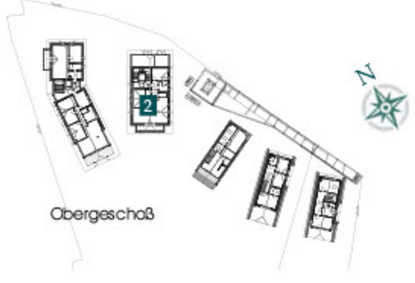


Die Wohneinheit mit südseitigem Seeblick zeichnet sich durch eine besonders markante Gestaltung aus. Das Krüppelwalmdach aus Lärchenbrettern prägt mit architektonischem Feingefühl einen ganz eigenen Charakter, während der massive Dachstuhl aus gehacktem und gebürstetem Lärchen-Vollholz mit seiner Innensicht inklusive Scheinsparren begeistert.

Ein intelligentes Tiefgaragenkonzept sorgt mit Mehrzweckräumen, Abstell- und Kellerabteilen, dem allgemeinen Technikraum, je einem Stellplatz für die 27 Tops und Zugängen zu allen Häusern für ein praktisch perfektes Leben.

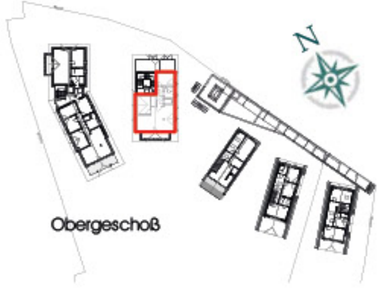
TOP 8 OG

Wohnfläche	91,30 m²
Balkon	10,35 m²



TOP 8

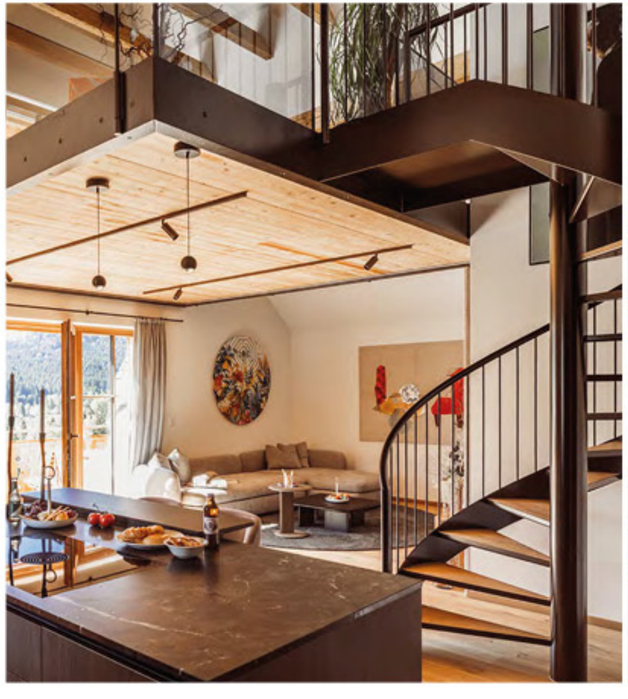


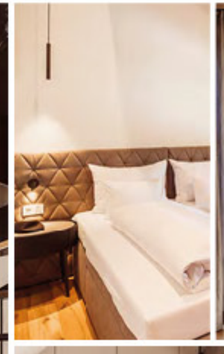


WOHNFLÄCHE TOP 8

OG.102	Gang	7,33 m²
OG.103	Kind	11,72 m²
OG.104	Bad	6,14 m²
OG.105	WC	2,34 m²
OG.106	Wohnen / Essen / Kochen	45,73 m²
OG.107	Schlafen	14,42 m²
OG.108	AR	3,62 m²
	Wohnfläche Summe Top 2	91,30 m²
OG.B.100	Balkon	10,35 m²

Zeitlose Harmonie, traditionell umgesetzt: die Fassade mit ihrer Kärntner Schalung aus gebürstetem Lärchen-Vollholz mit Lärchenholzfenstern.





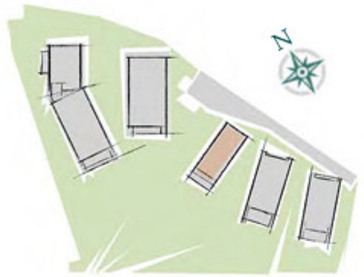






SCHWARZES SCHAF 111

ZU KAUFEN





SCHWARZES SCHAF 111

Wohnfläche	**244,49 m²**
UG Terrasse / Garten	**47,47 m² / 150,05 m²**
EG Terrasse / Garten	**17,88 m² / 183,23 m²**
OG Balkon	**16,83 m²**

UG

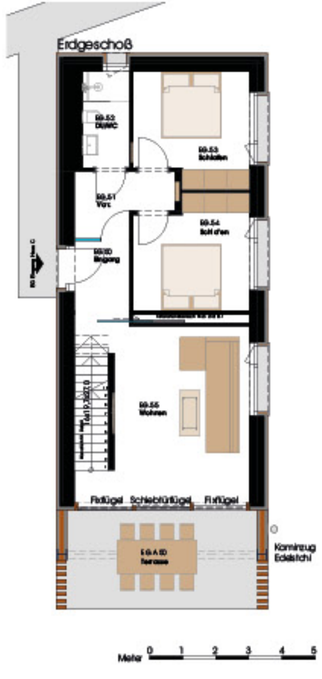


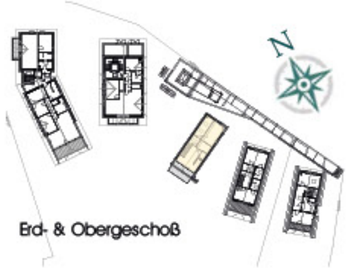
WOHNFLÄCHE UG

UG.51	Gang	18,14 m²
UG.52	Wohnen / Essen / Kochen	70,02 m²
UG.53	Bad	6,83 m²
UG.54	Gäste	13,03 m²
UG.55	Technikraum	11,32 m²
UG.56	Speis	2,56 m²
	Wohnfläche Summe UG	121,90 m²
UG.A.51	Terrasse	47,47 m²



EG

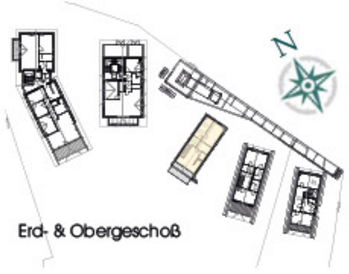




WOHNFLÄCHE EG

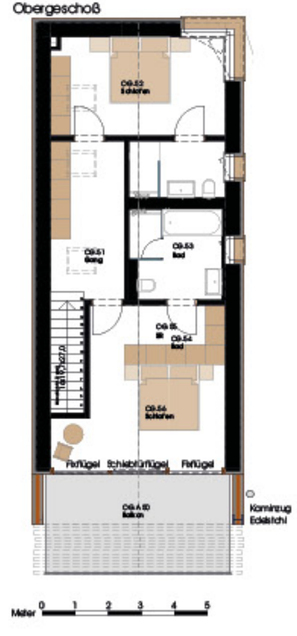
EG.50	Eingang	4,18 m²
EG.51	Vorratsraum	4,98 m²
EG.52	DU / WC	4,23 m²
EG.53	Schlafen	11,47 m²
EG.54	Schlafen	11,47 m²
EG.55	Wohnen	25,18 m²
	Wohnfläche Summe EG	61,51 m²
EG.A.50	Terrasse	17,88 m²

OG



WOHNFLÄCHE OG

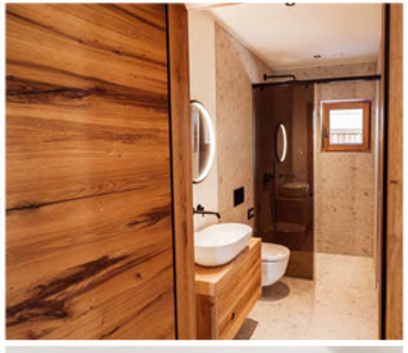
OG.51	Gang	10,77 m²
OG.52	Schlafen	15,72 m²
OG.53	Bad	5,02 m²
OG.54	Bad	7,41 m²
OG.55	SR	7,45 m²
OG.56	Schlafen	14,71 m²
	Wohnfläche Summe UG	61,08 m²
UG.A.51	Balkon	16,83 m²



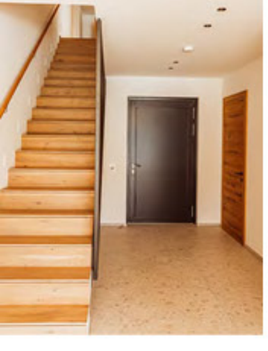
SCHWARZES SCHAF 111

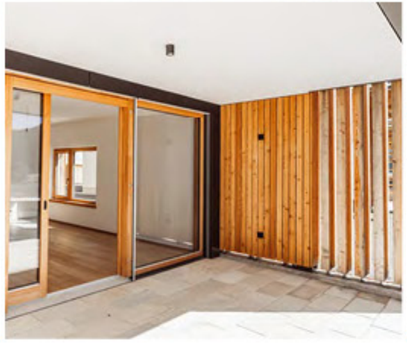


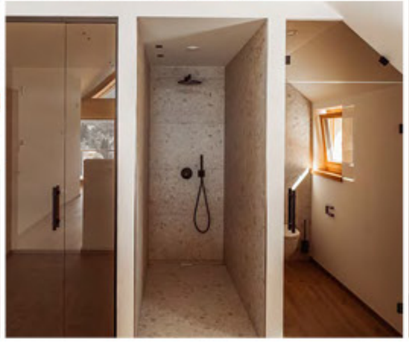






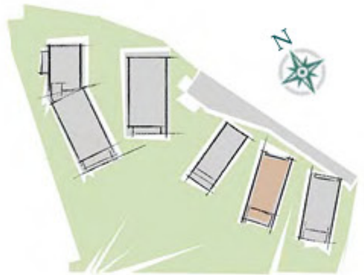






EBER-
KESSEL 112

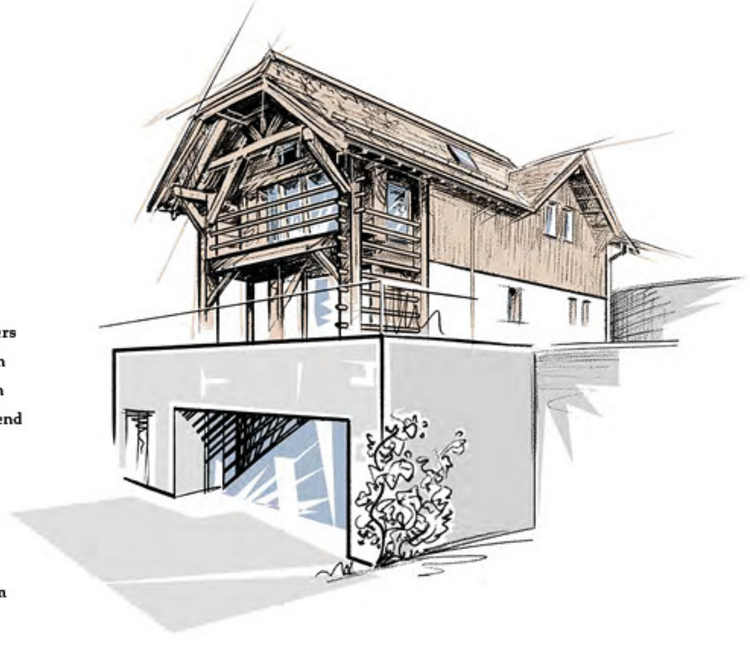
ZU
KAUFEN



Das Wohnhaus zeichnet sich durch eine besonders markante Gestaltung aus. Das Krüppelwalmdach aus Lärchenbrettern prägt mit architektonischem Feingefühl einen ganz eigenen Charakter, während der massive Dachstuhl aus gehacktem und gebürstetem Lärchen-Vollholz mit seiner Innensicht inklusive Scheinsparren begeistert.

Im Außenbereich bestechen wiederum die traditionellen „Kesen" aus ebenfalls gehacktem und gebürstetem Lärchen-Vollholz mit ihren durchgesteckten Rundhölzern.

Ein intelligentes Tiefgaragenkonzept sorgt mit Mehrzweckräumen, Abstell- und Kellerabteilen, dem allgemeinen Technikraum sowie 3 Stellplätzen und Zugängen zu allen Häusern für ein praktisch perfektes Leben.



EBERKESSEL 112

Wohnfläche	214,97 m²
UG Terrasse / Garten	68,91 m² / 194,36 m²
EG Terrasse / Garten	15,89 m² / 164,89 m²
OG Balkon	10,58 m²

UG



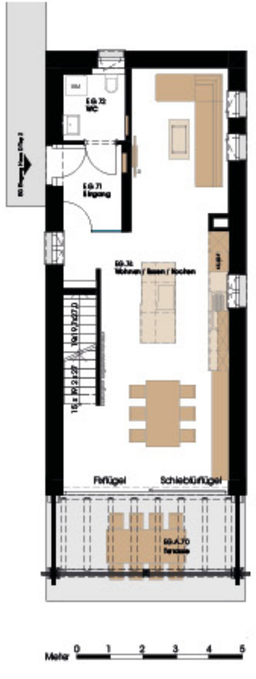
WOHNFLÄCHE UG

UG.71	WF	6,09 m²
UG.72	Seezimmer	50,89 m²
UG.73	Kind	10,91 m²
UG.74	Schlafen	14,87 m²
UG.75	AR	6,60 m²
UG.76	Bad	10,32 m²
UG.77	WC	1,79 m²
	Wohnfläche Summe UG	101,47 m²
UG.A.71	Terrasse	69,50 m²

Eine optimale Kombination aus Form und Funktion: die vorgemauerte Natursteinfassade aus Lombarda-Kalkstein mit Lärchenholz-Aluminium-Fenstern.



EG



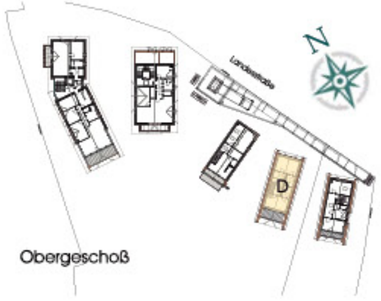


WOHNFLÄCHE EG

EG.71	Eingang	4,55 m²
EG.72	WC	3,70 m²
EG.73	Essen / Kochen	48,99 m²
	Wohnfläche Summe EG	57,24 m²
EG.A.70	Terrasse	15,89 m²

Optischer Blickfang mit formschöner Funktionalität: die Verbindung der Fassade aus grob strukturiertem Putz mit Lärchenholzfenstern.

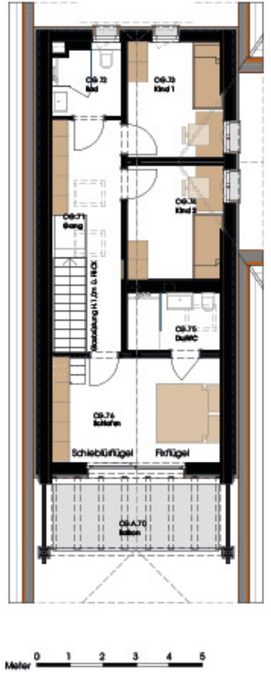
OG



WOHNFLÄCHE OG

OG.71	Gang	10,54 m²
OG.72	Bad	4,04 m²
OG.73	Kind 1	10,19 m²
OG.74	Kind 2	10,02 m²
OG.75	Dusche / WC	5,02 m²
OG.76	Schlafen	16,45 m²
	Wohnfläche Summe OG	56,26 m²
OG.A.70	Balkon	10,58 m²

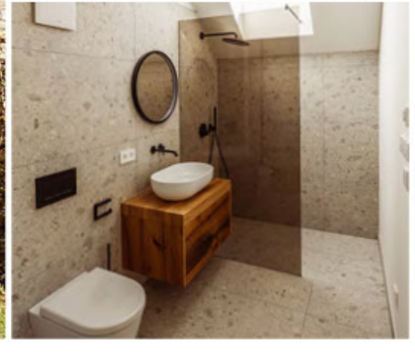
Zeitlose Harmonie, traditionell umgesetzt: die Fassade mit ihrer Kärntner Schalung aus gebürstetem Lärchen-Vollholz mit Lärchenholzfenstern.



EBERKESSEL 112

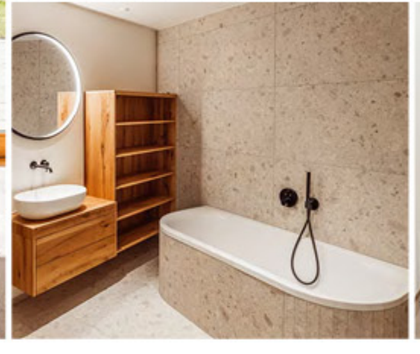






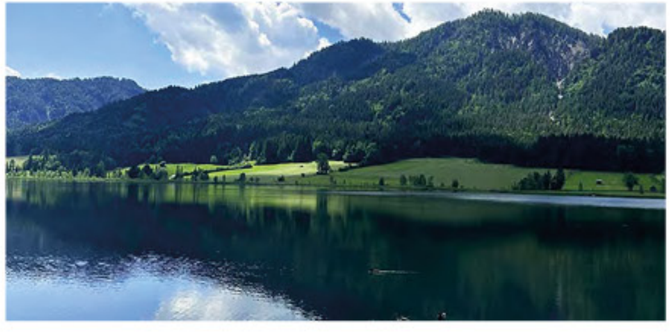








DIE BADEHÜTTE





Was wäre Wohnen am See ohne direkten Zugang? Die Weiße Wand-Badehütte steht sehr exklusiv direkt am Seeufer und bietet neben einer eleganten Terrasse mit Sonnendeck und eigenem Steg selbstverständlich auch Umkleidekabinen, Sanitärräume mit Duschen & WC sowie geräumige Lagerplätze für Liegen, Sonnenschirme etc.



WEISSE WAND
WEISSENSEE

Anfragen bitte per E-Mail an:

weisse-wand@bullbau.at

Stand Ausführungsplanung 30.04.2024, Einrichtung exemplarisch, Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Änderungen vorbehalten.